

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

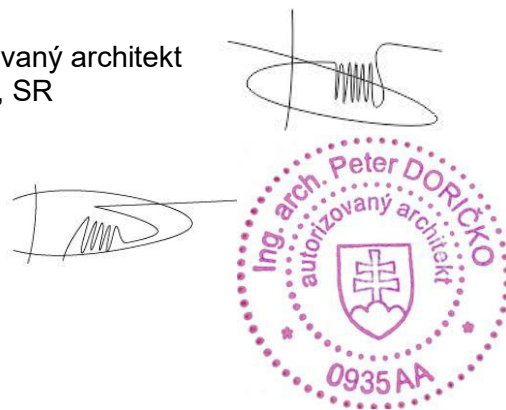
Názov stavby: **ST 01 - SO 01 – Nábrežná promenáda**
Miesto stavby: Veľká Domaša, r.o. Dobrá, Kvakovce
Investor: Obec Kvakovce
Obsah: ASR - Vykonávací projekt (realizačný projekt)

Generálny projektant: Ing. Arch. Ján Krasnay, STAVOPROJEKT s.r.o.
Jarková 31, 080 01 Prešov, SR
Tel. 0905 978 421

Vypracoval: Ing. arch. Peter Doričko autorizovaný architekt
Proinvest, Botanická 16, Prešov, SR
Tel. 0917 638 922

Ing. arch. Matúš Doričko
Mukačevská 11, Prešov, SR
Tel. 0907 130 860

Dodávateľ stavby: Výberové konanie.



ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Projekt rieši:

SO 01 – Nábrežná promenáda – návrh objektu promenády sa realizuje na p.č. 2092/68, 2093/5, 2093/4, 2093/1, 2387/19, 2387/37, 2387/38, 2387/1 v r.o. Dobrá v k. ú. Kvakovce, okres Vranou nad Topľou. Návrh vychádza z budúcej prevádzky a z priestorového usporiadania objektov v stavebnom súbore.

Zastavaná plocha.....6848,0 m²

Promenáda tvorí hlavnú kostru celého areálu ktorá prepája všetky ostatné objekty ako aj funkcie. Je prístupná z navrhovanej prístupovej cesty na severozápadnej strane súboru ako aj z vody cez plánované premostenie brehov zátoky formou plávajúcej promenády. Objekt je ohraničený oporným múrom zo severovýchodnej strany po celej dĺžke – výšky cca 0,6 m nad terénom a 0,45 m nad promenádou. Z juhozápadnej strany je ohraničená dvojpodlažnými objektmi ktoré kopírujú oblúkový tvar promenády.

Úroveň +0,000 m r.v. = +164,500 m.n.m.

Na promenáde sa nachádza hlavné námestie s amfiteátrom ktorého súčasťou je kryté pódium s fontánou. Ďalej sa tu nachádza chodník slávy Slovenských olympionikov, maják ako vyhliadka s námestím na konci promenády, informačné panely, zeleň a stromy, lavičky, fontána a pitné fontánky, priestor pre letné terasy.

Na pláži pred promenádou bude priestor pre športové aktivity ako aj pre oddych. Nachádzajú sa tu ihriská, detské ihriská, sedenie na múriku, sprchy, zeleň, lehátka a slnečníky.

Stavbou promenády vznikne priestor pre rekreáciu, oddych, športové aktivity a vytvorí sa základná infraštruktúra pre rozvoj nielen danej oblasti ale celého regiónu.

Stromy na promenáde – 70x

Lavičky na promenáde – 50x

Pri realizácii je nutné dodržať platnú legislatívu

Všetky príslušné spotrebiče vody musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ

Subjekty vykonávajúce výstavbu budov, zabezpečia aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov

Stavebné konštrukcie:

Promenáda je postavená na štrkovom lôžku hr. 220 mm miestami uložené na násype z lomového kameňa hr. 250-500 mm. Oporný múrik promenády tvorí bet. základový pás na ktorom je uložený múrik z pohľadového betónu v. 450 mm nad úrovňou promenády a 500-4500 mm nad úrovňou terénu.

Základy

- zakladanie oporného múrika promenády tvorí bet. základový pás na ktorom je uložený oporný múr z pohľadového betónu. V násype je základ rozšírený smerom pod dlažbu promenády do š. 700 mm. Na úrovni terénu a v miestach výkopov múrik prechádza do základu v rovnakej šírke 300 mm do nezámrznej hĺbky 900 mm so štrkovým lôžkom 100 mm.
- Zakladanie Amfiteátra sa navrhuje ako lomená oblúčková stupňovitá doska z pohľadového betónu hr. 200 mm. Doska amfiteátra je uložená na násype zhutňovanom vo vrstvách 450 mm do v. 4450 mm (viď časť statika)

Zvislé konštrukcie

- Oporný múrik promenády tvorí bet. základový pás na ktorom je uložený múrik v. 450 mm nad úrovňou promenády z pohľadového betónu.
- Na promenáde sa nachádzajú ostrovčeky pre pre výsadbu stromov a záhonov ktoré sa zhotovujú ako bet. steny hr. 150 mm do hĺbky v závislosti od hĺbky rastlého terénu. Na násypoch je celková hĺbka 1500 mm. Bet. steny zelených ostrovčekov sú vystužené k obidvom povrchom kari rohožami 8/150-8/150 a v dvoch miestach vystužené bet. rozperami 150x300 mm. V ostrovčekoch sa nachádzajú stromy, záhony, lampy, externé zásuvky a zemné svetlá. Vid'. D06 – Ostrovčeky
- V západnej časti promenády sa na rohu navrhuje oporný múr kvôli prevýšeniu. Múr ma tvaru L o celkovej dĺžke 40 m sa navrhuje z pohľadového betónu stuženého kari rohožami. Vid' PD časť statika a D05 – Oporný múr
- Na promenáde sa nachádzajú ďalšie zvislé konštrukčné prvky ako lampy a pitné fontánky ktoré budú osadené na vlastnom bet. základe odporúčanom výrobcom vid' PD.

Vodorovné konštrukcie

- Promenáda je navrhnutá v dvoch odtieňoch podľa kladačského plánu - lemovanie okrajov a vzor vln sa navrhujú ako kamenné kocky 100x100 mm z bielej žuly (plocha 2325 m²). Tmavá výplň plôch sa navrhuje z čadičových kamenných kociek rozmeru 100x100 mm tmavosivej farby (plocha 3345 m²). Po stranách je ukladaná kamenná dlažba ohraničená oporným múrikom z pohľadového betónu a na opačnej strane žulovým obrubníkom v cementovom lôžku.

Skladba promenády na úrovni terénu:

| | |
|-------------------------------|------------|
| 1. KAMENNÉ KOCKY (ČADIČ/ŽULA) | 100x100 MM |
| 2. PIESKOCEMENTOVÉ LOŽKO | 40 MM |
| 3. ŠTRKOVÉ LOŽKO fr. 4-63 mm | 220 MM |

Skladba promenády na násype (cca 76m):

| | |
|--|------------|
| 1. KAMENNÉ KOCKY (ČADIČ/ŽULA) | 100x100 MM |
| 2. PIESKOCEMENTOVÉ LOŽKO | 40 MM |
| 3. ŠTRKOVÉ LOŽKO fr. 4-63 mm | 220 MM |
| 4. ŠTRKOVÉ LOŽKO fr. 32-63 mm + fr. 16-32 mm, pomer 1:1, striedať vrstvy po 200-250 mm | |
| 5. LOMOVÝ KAMEŇ FR. 250-500 mm + VÝPLŇ FR. 63-125 mm | |

- Na múriku promenády sa navrhuje drevené sedenie v úsekoch po 12000 mm spolu 9x. Rozmery sedenia – 12000x400x50 mm, material – agátové drevo, vid' PD Mobiliár.
- Amfiteáter sa navrhuje ako oblúkové betonové stupne z pohľadového betónu. Na stupňoch v sedacej časti budú osadené drevené lavice z masívneho agátového dreva.
- Schody na amfiteátri sú podsvietené LED pásmi v drážke na podstupnici.
- V strede amfiteátra sa nachádza prístrešok pre zvukára uložený na zhutnenom štrkovom násypom medzi schodiskami amfiteátra. Navrhuje sa ako otvorená ŽB konštrukcia s 1m vysokým obvodovým múrom na ktorom je osadená oceľová konštrukcia strechy. Strecha je navrhnutá ako ľahká membránová napnutá na oceľovom ráme. Nachádzajú sa tu rozvody pre ovládanie efektov a ozvučenie pódia. Vid' PD D02 – Zvuková technika a PD časť Eli.
- V strede námestia sa nachádzajú Olympijské kruhy, oceľové, každý kruh d 3400mm, hr. 20 mm, osadené do roviny dlažby. Kruhy budú kotvené na chem. kotvy do bet. lôžka rovnakého tvaru hĺbky 200 mm. Celkový rozmer 11100x5000 mm. Opatrené budú farebným antikorozyntným náterom dvojvrstvovým
Farby - modrá (Európa), žltá (Ázia), čierna (Afrika), zelená (Oceánia), červená (Amerika)
- Pod kruhmi sa ako lem navrhuje chodník slávy všetkých olympijských víťazov ktorí reprezentovali a vyhrali zlatú medailu za Slovensko a Československo. Mosadzné kocky rozmeru 300x300x40 mm sa navrhujú ako odlievane s vystupujúcim písmom, kotvené do bet. Lôžka 300x300x200 mm. Obsahujú nápis s Menami a rokmi zlatých olympionikov, spolu aktuálne 25 ks. A postupne sa budú dopĺňať podľa budúcich úspechov našich športovcov.

Úpravy povrchov

- Oporný múrik ako aj všetky viditeľné betónové konštrukcie sa navrhujú ako pohľadový betón s bielym náterom v rátane stupňov oblúkového schodiska z námestia na pláž.
- Dlažba promenády sa predpokladá z bielych žulových kociek do 100x100 mm a tmavých čadičových kociek do 100x100 mm ukladaných do lôžka zhutneného kameniva.
- Kocky s menami športovcov sa navrhujú z odlievanej mosadze 300x300x40 mm
- Stupne amfiteátra budú v sedacej časti opatrené drevenými lavicami z masívneho agátového dreva (spolu 135,7 m²).

- Na múriku promenády sa navrhuje drevené sedenie spolu 9x. Rozmery sedenia – 12000x400x50 mm, material – agátové drevo, (spolu 43,2 m2) viď PD Mobiliár.

INŽINIERSKE SIETE:

Vid' PD časť ELI a ZTI

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

- Geometrický plán záujmového pozemku, LV
- Polohopisné a výškopisné zameranie územia
- Územný plán obce Kvakovce
- PD Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

Stavbu môžeme členiť na SO 01 - Nábrežná promenáda

VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ STAVBU:

Stavba je súčasťou stavebného súboru č.01 - Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Nábrežná promenáda, Múzeum športových hrdinov)

CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY:

Zahájenie stavby: Jún 2026
Ukončenie stavby: August 2028

PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY:

Celkové náklady stavby: cena podľa rozpočtu

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

PRI STAVEBNÝCH A BÚRACÍCH PRÁČACH:

Vzniknú odpady, ktoré v zmysle Zbierky zákonov č.284/2001 zaradia nasledovne:

- 15 01 01 – obaly z lepenky a papiera
- 17 01 07 – zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky
- 17 02 01 – drevo
- 17 02 02 – sklo
- 17 04 05 – železo a oceľ
- 17 05 06 – výkopová zemina iná ako 17 05 05
- 17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry

Uvedené druhy odpadov sú zaradené podľa katalógu odpadov do kategórie –ostatné odpady. Tieto odpady bude odvážať dodávateľ stavby. Využitelný odpad kategórie – ostatný, bude zberaný do odpadových nepriepustných kontajnerov a zneškodňovaný na povolenej skládke odpadov na základe súhlasu prevádzkovateľa skládky. Pôvodca odpadov je povinný viesť evidenciu odpadov.

PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY:

Doprava materiálov bude zabezpečovaná bežnými pozemnými mechanizmami po prístupovej komunikácii.

Vnútro stavenisková preprava materiálu a montáž bude zabezpečená bežnými pozemnými mechanizmami a mobilnou hydraulickou rukou s max. zdvihom 21m.

Skládky materiálov a unimo buniek nebudú presahovať relatívnu výšku +3,000m.

Na montážne a rekonštrukčné práce bude použité lešenie nepresahujúce výšku navrhovaných stavieb.

Pre zabezpečenie ochrany zdravia pracujúcich a vstupu do priestoru staveniska je navrhnuté staveniskové oplotenie v=2,00m.

ZÁVER:

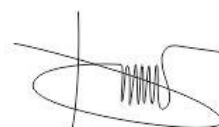
Pred začatím stavebných prác na realizácii predmetného investičného zámeru je potrebné zamýšľanú skutočnosť oznámiť príslušnému stavebnému úradu, ktorý rozhodne o ďalšom priebehu stavebného konania.

V Prešove, Október 2025



Ing. arch. Ján Krasnay

Ing. arch. Matúš Doričko



Ing. arch. Peter Doričko